

CONSTRUCTION D'UN CENTRE SOCIO - CULTUREL

COMMUNE DE LABRY (MEURTHE - ET - MOSELLE)

Maître d'ouvrage :

Commune de Labry
22, rue Morel - 54800 Labry
Assistance à Maître d'ouvrage :
ARPEGE

Maître d'oeuvre :

architecte et urbanisme durables

Laurent

Architecte D.P.L.G. - urbaniste

KOWALSKI

Raymond
Economiste de la construction

POINSAINT

BET Structure: STRUCTURE 3000
BET Fluides: CITEL
BET Acoustique: ACOUSTIQUE SERIAL

Mission : base MOP + EXE + OPC

Programme :

Construction à buts culturel et festif sur 2 niveaux, comprenant:

- un rez-de-chaussée : accueil vestiaires, bibliothèque, salle d'animation, office, grande salle ainsi que des sanitaires et divers locaux secondaires.
- un parking : 2100 m² pour 74 places de stationnement.
- un étage : chaufferie, galerie technique et local ventilation.

Montant des travaux : 1 121 276,49 € HT hors VRD

SHON. : 722 m² + 1815 m² parking

Calendrier :

début de l'étude: avril 2006 - début des travaux: juillet 2007 - fin des travaux: déc. 2008

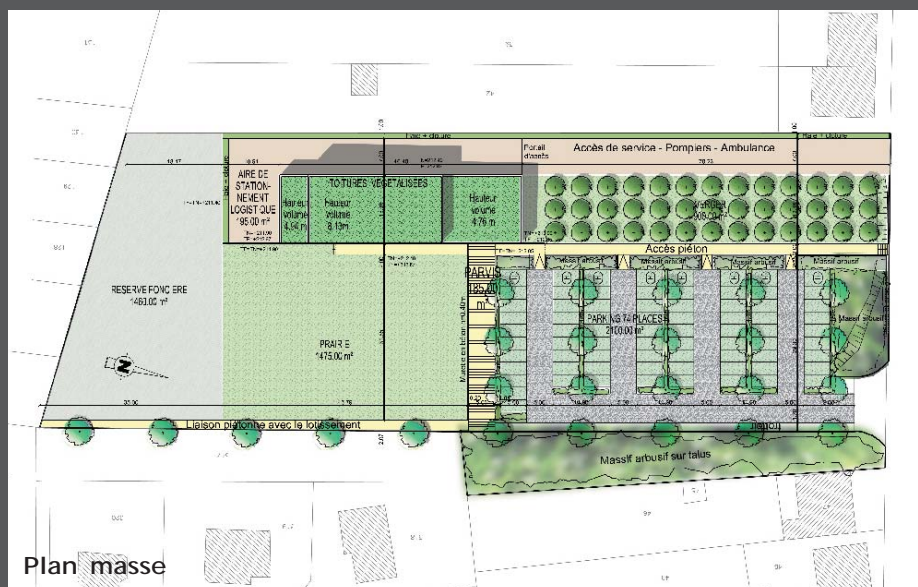
Projet :

Le projet consiste à préserver et accentuer les caractéristiques de la parcelle lorraine, à savoir un découpage en lanière et une forte végétalisation.

Le bâtiment sera volontairement en fond de parcelle avec un verger et une aire de stationnement végétalisée et perméable à l'avant et une prairie à l'arrière.

Démarche qualité environnementale:

Aussi, de par sa structure et son enveloppe en bois non traité, sa toiture végétalisée, les études de puits canadien, les aires de stationnement, la charte chantier vert, ce bâtiment s'insère dans une logique environnementale tant par sa conception que l'emploi de ses matériaux et son implantation sur une parcelle à forte densité végétale.



Plan masse



Entrée



Accès depuis la rue: mur de clôture



Perspective Nord - Est



Puits canadien



Cuisine



Sanitaires



Grande salle



Perspective Nord - Ouest



Auvent béton



Grande salle



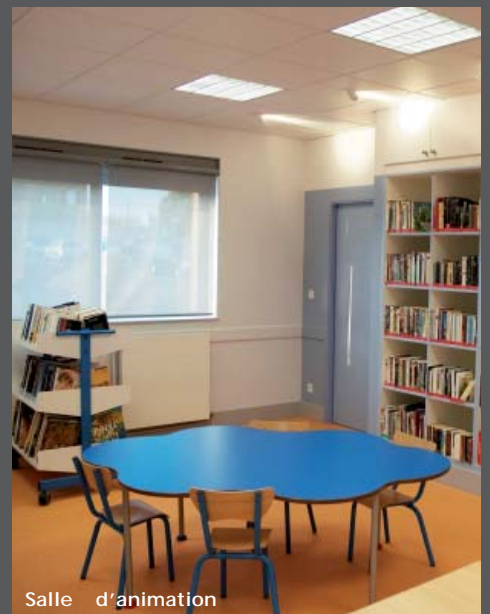
Salle de réunion



Entrée accueil



Grande salle



Salle d'animation