

CONSTRUCTION DE 62 LOGEMENTS - OPERATION

«LES TERRASSES DU COTEAU DRIANT» ARS - sur - MOSELLE (MOSELLE)

Maître d'ouvrage :
 EUROPEAN HOMES PROMOTION 2
 10, 12, Place Vendôme 75001 Paris

Maître d'oeuvre :
 Architecture et urbanisme durables

Laurent KOWALSKI
 Architecte D.P.L.G. - urbaniste

Noëlle VIX - CHARPENTIER
 Architecte D.P.L.G. - urbaniste

Raymond POINSAINT
 Economiste de la construction

Bureau d'études :
 SIBE. BET V.R.D.

Surface à traiter:
 3890,00 m² SHON bâtiment
 30.465 m² espaces verts - voiries

Calendrier : début de l'étude: avril 2007

Mission : Projet de lotissement de 5 immeubles pour 62 logements

Programme et projet:

Le terrain du projet est situé en bordure sud du collège d'enseignement secondaire d'Ars-sur-Moselle, dans un contexte très végétal (vergers, champs, forêt).

Le projet consiste en 5 petits immeubles collectifs destinés principalement à l'habitation : un groupe de deux identiques dénommés « *gardenhomes* » et un groupe de trois identiques dénommés « *quadrihomes* » dont un qui a son plan renversé symétriquement.

La localisation sur le coteau des immeubles collectifs a été choisie afin de former une unité architecturale et urbaine avec les bâtiments de grandes dimensions du collège et du gymnase voisins (qui s'élèvent de R+1 à R+3 en fonction de la pente du terrain). C'est pourquoi les 5 immeubles sont groupés à l'arrière du collège et du gymnase et s'élèvent à R+2 pour les quadrihomes et, pour les gardenhomes, à R+2 en façade nord alors que les façades sud ne montent qu'à R+1 afin d'inscrire au mieux les bâtiments dans la pente du terrain.

Tous les logements situés en rez-de-chaussée des 5 immeubles bénéficieront de petits jardins privatifs entourés d'un grillage de 1,20m de haut maximum. Celui-ci sera doublé d'une haie en bordure des espaces communs ou publics.

Les rues et placettes seront plantées d'arbres de hautes tiges (érables planes et mûriers) afin de s'intégrer au cadre fortement végétalisé du coteau.



QUADRIHOME: perspective coté Sud



QUADRIHOME et GARDENHOME: perspective coté Est



GARDENHOME: élévation sur entrée



QUADRIHOME: élévation sur entrée





QUADRIHOME: élévation droite



GARDENHOME: élévation arrière



Plan de principe



GARDENHOME: élévation droite



QUADRIHOME: élévation arrière



GARDENHOME: séquence de façades depuis la rue



QUADRIHOME: séquence de façades depuis la rue



COUPE SUR BATIMENTS ET TERRAIN