


CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE ET 2 CHAMBRES D'HOTES SAINT HUBERT (MOSELLE)

Maître d'ouvrage :

M. et Mme FRANK
rue Principale 57640 Saint Hubert

Maître d'oeuvre :

 architecture et urbanisme durables

Laurent KOWALSKI
Architecte D.P.L.G. - urbaniste
Raymond POINSAINT
Economiste de la construction

Montant des travaux:

420 000 € HT

Calendrier:

Début de l'étude: fin 2001
Permis de construire accordé : juillet 2002
Modification: mai 2010

Mission : permis de construire

Programme et projet:

Il s'agit d'une ancienne grange existante située dans le village de Saint Hubert dont le terrain arboré qui offre une déclivité importante plonge vers un ruisseau.

le projet consiste en la restructuration et l'extension de cette grange dont le bâtiment principal abrite la maison d'habitation, et un corps secondaire accolé abrite deux chambres d'hôtes et les services. De plus un garage est construit dans l'alignement des bâtiments relié par un mur.

Afin de contraster ces deux volumes, les matériaux employés diffèrent tout en s'intégrant au mieux dans l'environnement rural, boisé et très végétal de Saint Hubert. L'extension est enduite à la chaux de Wasselonne finition brossée et des encadrements pierre de Jaumont. L'ancienne grange est recouverte de bardage bois vertical en châtaignier avec couvre - joints. L'ensemble est recouvert de tuile terre cuite rouge assurant ainsi une unité entre les deux volumes. Enfin, les menuiseries sont en bois peint, les arbres existants ont été conservés et l'usoir à l'avant requalifié par un pavage, un engazonnement et un fleurissement.

Les matériaux, le dessin des volumes et leur articulation afin de prolonger la ligne du bâti, confirme la volonté d'un travail d'intégration au site.

Surface à traiter: SHON: 300 m² (bâtiment) - 2514 m² (terrain)



Photos de l'existant



Vue (Nord) depuis la rue Principale



Escalier bois du hall d'entrée



Vue (Nord - Ouest) depuis le jardin



Hall d'entrée



Vue (Sud - Ouest) depuis le jardin

Coupe transversale sur bâtiment et terrain



Plan de masse



Vue (Nord - Ouest) sur terrasse depuis le jardin



Séquence de façades rue Principale



Vue (Sud) depuis la rue Principale