


# RESTRUCTURATION DU CHATEAU DE GRAS

GRAS (MOSELLE)

## Maître d'ouvrage:

M. et Mme Pinelli  
2, rue du Château - Gras - 57640 Sainte Barbe

## Maître d'oeuvre:

 architecture et urbanisme durables

Laurent KOWALSKI  
Architecte D.P.L.G. - urbaniste  
Raymond POINSAINT  
Economiste de la construction

## Mission:

Complète

## SHON:

586 m<sup>2</sup>

## Calendrier :

début de l'étude: mars 2008

début des travaux: avril 2009

fin des travaux: octobre 2009

## Montant des travaux:

260 802,62 € HT

## Programme:

Le projet concerne une maison d'habitation du début du XIX<sup>e</sup> siècle (1815) ainsi que ses dépendances sur un grand terrain en longueur au cœur du village.

Le projet consiste en la réhabilitation de la maison en y apportant quelques légères modifications correspondant à l'évolution du mode de vie tout en conservant le style original.

Ces modifications sont:

- le remplacement de la dalle du rez - de - chaussée.
- l'installation d'une chaudière dans la cave avec son silo à granulés bois.
- L'aménagement du rez - de - chaussée et du premier étage (création de salles d'eau) tout en conservant les éléments porteurs existants.
- la mise en place d'un nouvel escalier en chêne y compris un garde - corps métallique.
- Remplacement de toutes les menuiseries extérieures bois.
- Création de fenêtres en pignons.
- Rénovation des réseaux électriques, de chauffage ventilation, d'eau, d'assainissement, des eaux pluviales.



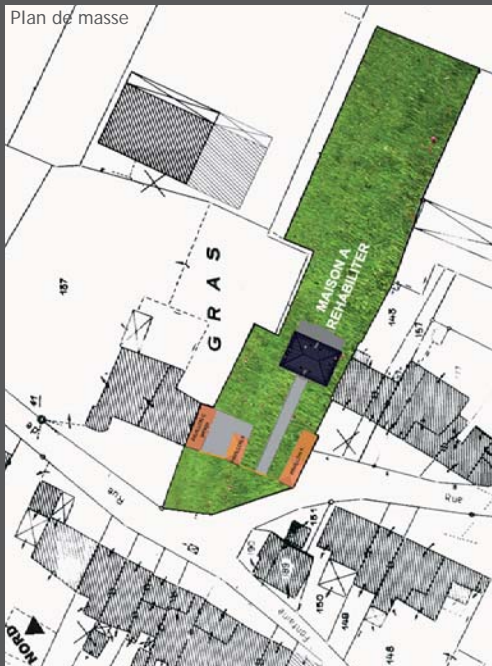
Vue sur dépendances



Elévation Nord - entrée



Plan de masse



Rez - de - chaussée



Escalier depuis l'étage



Espace d'entrée



Vue de la propriété et ses dépendances depuis l'usoir