



Maître d'ouvrage :
 M. ROBERT Mathieu
 5, Place Pederzoli 57255 Sainte Marie aux Chênes

Maître d'oeuvre :
 architecture et urbanisme durables
 Laurent Architecte D.P.L.G. - KOWALSKI urbaniste
 Raymond Economiste de la construction POINSAINT

Mission : construction d'une maison bioclimatique individuelle.

Programme et projet:

Cette maison située à Sainte-Marie-aux-Chênes, se trouve à la limite du centre ville ancien et de son ouverture sur le paysage. Elle essaye de retrouver une cohérence d'échelle entre un bâti dense et un tissu s'étiolant et se dispersant. Ainsi le projet respecte l'alignement sur le domaine public tandis que la conservation du mur existant et son prolongement contribue à nouer les liens avec la ville. Haut de 1,80 mètres environ ce mur, fil conducteur du projet privatise la parcelle et recentre le projet sur le jardin et le verger. La maison en s'étirant le long de la rue du Roussillon se ferme ainsi sur le Nord et la rue et s'ouvre largement au Sud sur les aménagements extérieurs. Des masques solaires évitent le phénomène de surchauffe tout en garantissant des apports solaires conséquents. La maison est par ailleurs dotée :

- d'une isolation extérieure renforcée.
- d'une maîtrise des lumières naturelles.
- d'enduit extérieurs à la chaux grasse.
- de menuiseries et sols sans PVC
- de peintures naturelles sans solvants
- d'un bardage bois non traité.

La mise en œuvre en tout ou partie des ces différents aspects améliorera d'un point de vue qualitatif, la pratique et le confort quotidien de cette maison, réduira les coûts d'exploitation, enfin contribuera et s'inscrit dans une démarche de développement soutenable.

Surface à traiter:

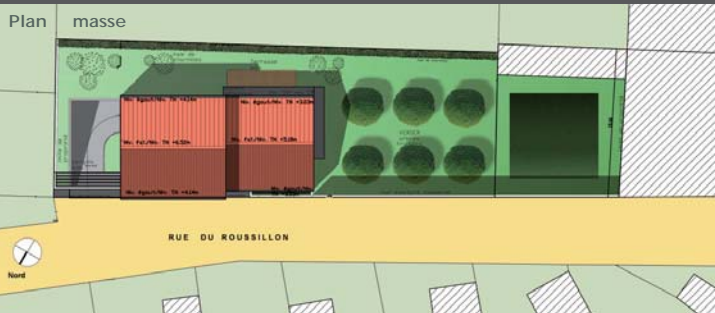
SHON: 140 m² (maison) - 682 m² (terrain)

Montant des travaux : 218 000 € HT

Calendrier :

Début de l'étude: mars 2009

Permis de construire délivré: été 2009



Perspective depuis la rue du Roussillon



Élévation sud - est



Élévation nord - ouest

