

# PLAN LOCAL D'URBANISME

DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES D'ACCUEIL DE L'AEROPORT REGIONAL DE LORRAINE

**Maître d'ouvrage:**  
C.C.A.A.R.L.  
Mairie de Goin - 10 rue Principale  
57 420 GOIN

**Titulaire de l'étude :**  
Atelier A4 architecture et urbanisme durables  
Noëlle VIX - CHARPENTIER  
Architecte D.P.L.G. - urbaniste

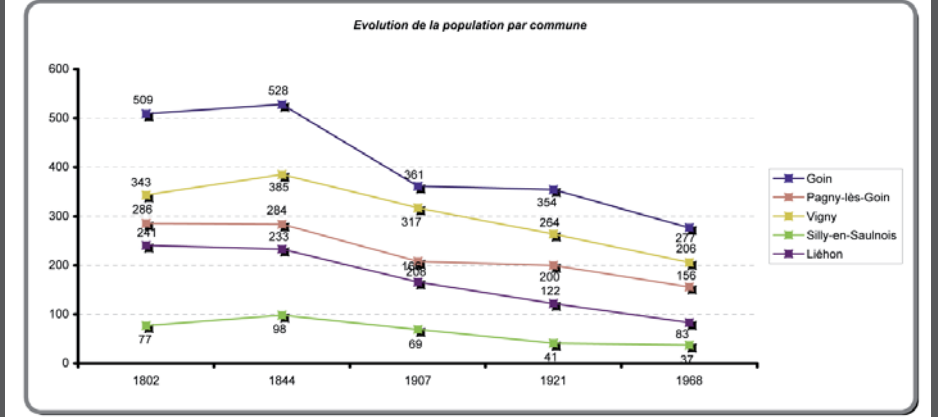
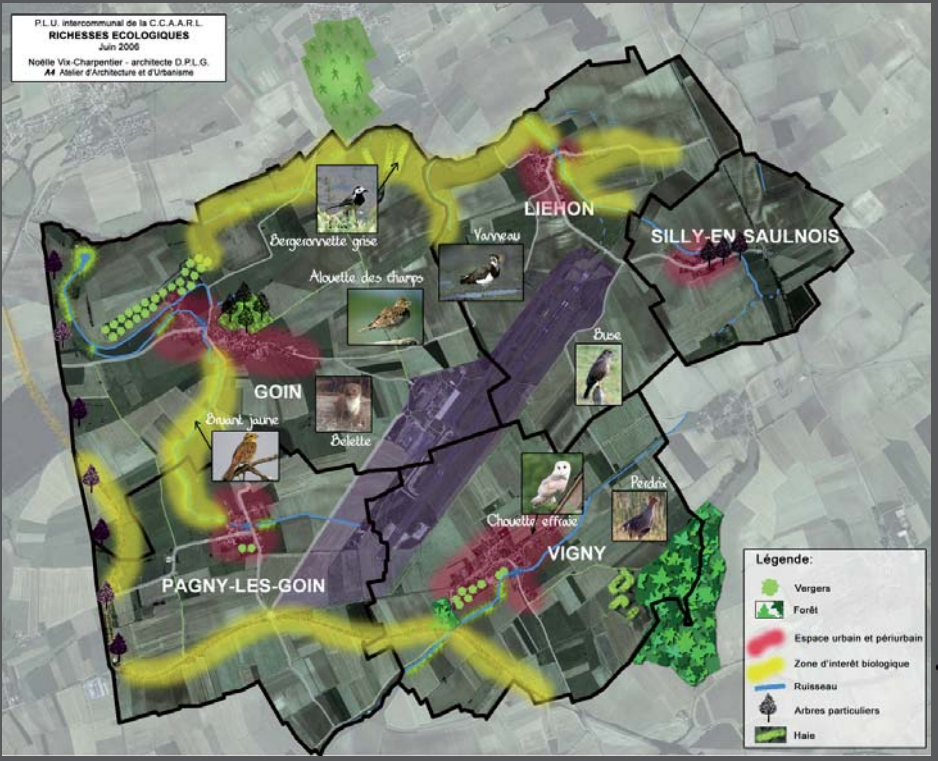
**Cotraitant :**  
CESTE S.A.

**Programme:**  
**Elaboration du PLU:**

- Analyse du territoire de la communauté de communes
- Définition du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (orientations générales + hypothèses d'aménagement pour les cinq communes)
- Plans de zonage et règlement
- Annexes

Calendrier : Début étude : Avril 2006 Approbation PLU : 1<sup>er</sup> semestre 2012

## ANALYSE



architecture et urbanisme durables  
 Atelier A4 - Noëlle VIX-CHARPENTIER architecte dplg urbaniste





# P.A.D.D.

Le diagnostic de la commune a permis de déterminer des enjeux autour desquels se structure le PADD :

- ↳ Préserver les jardins et les rares vergers périurbains
- ↳ Préserver, voire replanter les haies, la végétation buissonnante de l'ancienne voie ferrée et la ripisylve
- ↳ Maintenir et compléter les alignements d'arbres qui accompagnent les routes, notamment en entrées de villages et le long de l'accès à l'aéroport
- ↳ Diversifier l'offre de logements afin de pouvoir proposer un parcours résidentiel complet
- ↳ Assurer la maîtrise du développement économique et l'équilibre des activités : artisanat et services dans les communes, diversification des activités à l'échelle de «l'Espace Central» lorrain
- ↳ Valoriser le patrimoine bâti et le patrimoine naturel en milieu urbain
- ↳ Remédier aux problèmes de circulation dans la traversée de Vigny
- ↳ Aménager les espaces publics majeurs (usoirs, places, fontaines, entrées de villages, ...)
- ↳ Densifier le tissu urbain le long des voies existantes
- ↳ Trouver des zones d'extension mesurées à l'abris des principales nuisances sonores
- ↳ Veiller à ce que le développement des zones d'activités ne nuise pas à la tranquillité des villages

