


PLAN LOCAL D'URBANISME

DE LA COMMUNE DE LAY-SAINT-CHRISTOPHE (Meurthe-et-Moselle)

Maître d'ouvrage:

Commune de LAY-SAINT-CHRISTOPHE
Place Emile Conte
54690 Lay-Saint-Christophe

Maître d'oeuvre mandataire :

 architecture et urbanisme durables
Noëlle VIX - CHARPENTIER
Architecte D.P.L.G. - urbaniste

Cotraitants :

Territoires Durables Conseil / METIS

Programme:

1. Révision du PLU:

- Analyse de la commune
- Définition du P.A.D.D.
- Plan de zonage et règlement
- Annexes
- Modification des Périmètres de Protection Monuments Historiques

2. Concertation approfondie avec la population

Calendrier : Début étude : Avril 2011 Approbation PLU : prévue début 2013

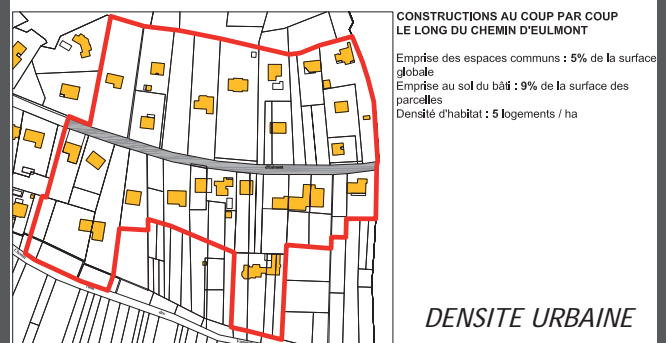
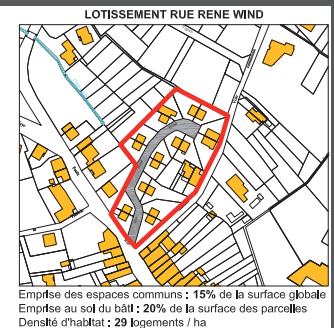
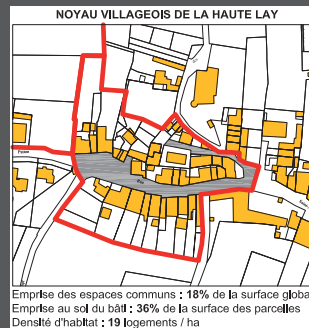
Le cahier des charges de cette mission nécessitait un travail approfondi dans les deux domaines qui font la richesse de la commune : le paysage de côte et le patrimoine architectural remarquable des deux noyaux villageois que sont la Haute Lay et la Basse Lay. C'est pourquoi l'équipe est composée d'un architecte (habitué à réaliser des études patrimoniales dans le cadre de PLU) et d'un paysagiste.

L'étroite collaboration entre l'Atelier A4 et le Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine (ABF) a permis par ailleurs d'élaborer des périmètres de protection modifiés (PPM) adaptés au contexte urbain, qui remplacent les anciens périmètres de protection de 500m de diamètre autour des Monuments Historiques.

La dernière demande spécifique des élus concerne la concertation avec les habitants. L'équipe de maîtrise d'oeuvre s'est donc adjoint la compétence d'une sociologue avec laquelle de nombreuses réunions ont été menées : 2 réunions publiques, 4 ateliers thématiques avec les services administratifs concernés par la révision du PLU, et 4 ateliers de travail avec les habitants (par quartiers et sans la présence des élus). L'ensemble de ces échanges a été particulièrement riche a permis aux élus et à l'équipe de maîtrise d'oeuvre de comprendre comment les habitants perçoivent leur commune, et de mieux cerner leurs attentes.



ANALYSE





P.A.D.D.

En cours d'élaboration

