

# CONSTRUCTION DE LA MAISON DU BTP MOSELLE OU POLE BTP 57

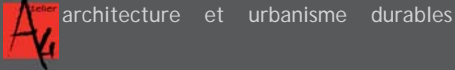
(TYPE BIOCLIMATIQUE BASSE CONSOMMATION) METZ (MOSELLE)



Maître d'ouvrage :

Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics de la Moselle  
1, boulevard Paixhans 57000 Metz

Maître d'oeuvre:



Laurent KOWALSKI  
Architecte D.P.L.G. - mandataire  
Raymond POINSAINT  
Economiste de la construction  
Consultant énergéticien: INCUB'

Bureaux d'études :

BET STRUCTURE: STRUCTURE 3000  
BET FLUIDES: CITEL  
PAYSAGISTE: Territoires Durables Conseil  
BET ACOUSTIQUE: Acoustique Sérial

Mission : base MOP + EXE + OPC + AMS

Programme et projet:

\* Parti architectural:

.Ce projet s'articule autour d'un élément singulier, monolithique, compact et énergétiquement performant.

.L'orientation principale au Sud favorise le contrôle des apports solaires et facilite le dimensionnement des masques solaires pour éviter la surchauffe.

.La façade filtrante, outre sa fonction de réglage de la lumière, propose une déclinaison des matériaux terre / pierre, bois / végétal, acier / verre.

.L'aboutissement technologique se traduit par le «bouquet des énergies», élément emblématique de production d'énergie propre et support d'éclairage de l'espace de stationnement. Celui-ci propose un aménagement alternatif par infiltration avec zéro rejet dans le réseau des eaux pluviales.

\* Programme fonctionnel:

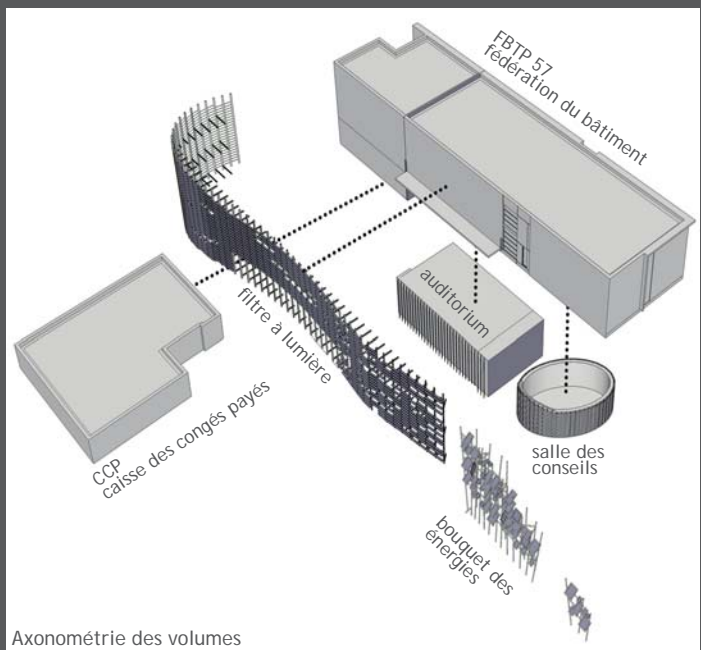
.Espace entrée, salle du conseil, salle de conférence	270,00 m <sup>2</sup>
.Bureaux et locaux divers	1457,00 m <sup>2</sup>
.Local vélos, douches et vestiaires	40,00 m <sup>2</sup>

Surface à traiter: SHON FBTP: 2 053 m<sup>2</sup> - SHON CCP: 401 m<sup>2</sup>

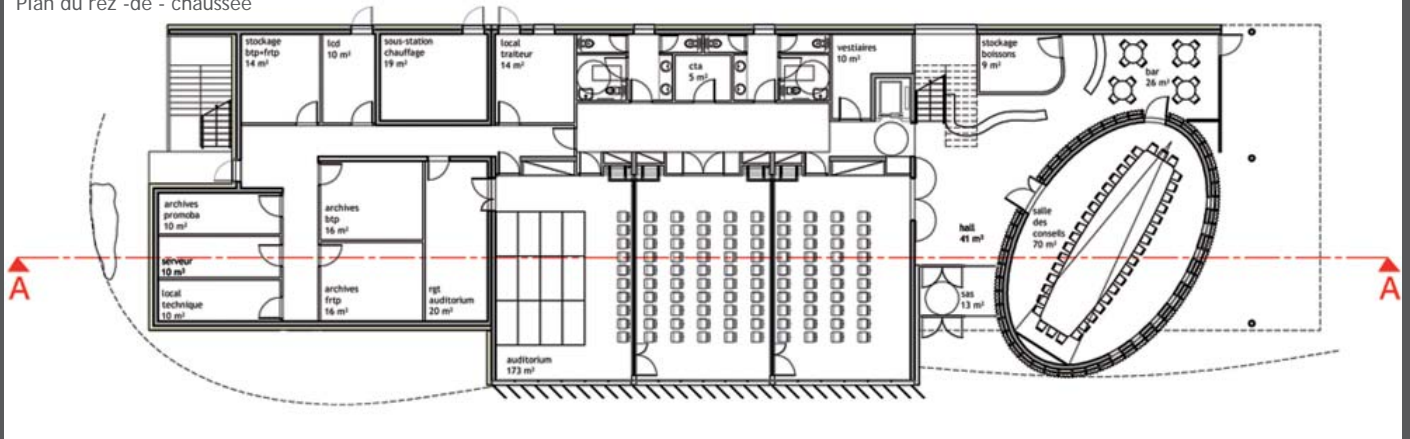
Montant des travaux : 2 195 000,00 € HT

Une réflexion particulière est portée sur le coût global, sur la base d'une estimation pour une durée de vie de 50 ans dès les phases APS et APD.

Calendrier : rendu du concours: 24 septembre 2010



Plan du rez-de - chaussée



Élévation Sud



Pignon Est



Perspective sur entrée - accueil



Pignon Ouest

Détails constructifs BBC

