

ETUDE PREALABLE A LA CREATION D'UNE ZAC MULTISITES KANFEN (MOSELLE)


Maître d'ouvrage:

Commune de Kanfen
Hôtel de Ville - 57330 Kanfen

Assistance à Maître d'Ouvrage:

SODEVAM Nord Lorraine
2, avenue Gabriel Lippmann BP 50021 - 57971 Yutz

Maître d'oeuvre mandataire:

 atelier architecture et urbanisme durables

Laurent KOWALSKI
Architecte D.P.L.G. - urbaniste

Noëlle VIX CHARPENTIER
Architecte D.P.L.G. - urbaniste

Raymond POINSAINT
Economiste de la construction

Infra Services - BET V.R.D.
Savart Paysage - Paysagiste

Mission: Dossier ZAC faisabilité

Programme:

La commune de Kanfen souhaite se donner les moyens de maîtriser un important projet d'extension du village.

Dans ce but, les élus ont décidé la mise en place d'une ZAC sur des secteurs identifiés. Ces sites s'avèrent être un intérêt majeur pour un développement maîtrisé, cohérent et harmonieux de la commune.

Les objectifs sont les suivants:

- Mise en oeuvre d'un projet urbain cohérent et structurant.
- Réalisation d'équipements publics (salle communale, voirie, aire de loisirs, espaces publics collectifs).
- Création d'une offre d'habitat diversifié (maisons isolées ou groupées).
- Réalisation d'un urbanisme s'inscrivant dans une logique de développement durable, de préservation et de mise en valeur de l'environnement bâti, non bâti et des espaces naturels.

Estimation des travaux : 3 824 363 € HT

Calendrier : Début de l'étude: juin 2009 - Fin de l'étude: mars 2010

Surface traitée: secteur 1 (Ouest) : 93 ares - secteur 2 (Centre) : 673 ares - secteur 3 (Est) : 328 ares - TOTAL: 11 ha.

Projet :

3 étapes composent ce projet: un diagnostic, les études de faisabilité et d'impact ainsi que la concertation.

Le plan général ci - dessous montre la composition: une zone d'habitat à l'Ouest (secteur 1), une zone d'habitat et services au centre (secteur 2) et une zone de loisirs (secteur 3).

- Une trame végétale prédomine sur les aménagements: 2 coulées vertes suivent les ruisseaux, continuité végétale entre la zone centrale et la zone Est, un réseau viaire implanté en fonction du relief.

- Ce réseau viaire est hiérarchisé par un axe principal traversant la zone centrale, complété par des voies résidentielles et un réseau de voies douces.



