


RESTRUCTURATION DE LA PROPRIETE « LES COTES »

PANGE (MOSELLE)

Maître d'ouvrage :

M. et Mme LEMOY
10, rue de Pange 57530 Maizeroz

Maître d'oeuvre :

 architecture et urbanisme durables

Laurent KOWALSKI
Architecte D.P.L.G. - urbaniste
Raymond POINSAINT
Economiste de la construction

Montant des travaux: 650 000 € HT

Calendrier: Début de l'étude: début 2011

Surface à traiter: SHON: 458 m² (bâtiment)

51 335 m² (terrain)

Mission : permis de construire

Programme et projet:

Cette propriété se compose de 4 bâtiments sur un grand terrain verdoyant et très arboré de 5 ha. à Pange à l'Est de Metz.

Le premier bâtiment, situé au Sud sera la maison des propriétaires sur 2 niveaux, plus 1 appartement avec entrée individualisée. Le deuxième comprendra une grande chaufferie et un atelier; 1 appartement sur 2 niveaux et un deuxième appartement au 1er étage.

Les murs périphériques d'une épaisseur de 50 cm. seront conservés et recouverts d'un isolant extérieur avec un enduit; le tout venant ainsi assurer une bonne inertie. Les charpentes bois et les couvertures tuiles seront neuves, comprenant une isolation naturelle de 40 cm. sous toiture. Les façades conserveront leurs ouvertures initiales, excepté les façades Sud qui seront agrandies pour bénéficier de la lumière et des apports solaires avec néanmoins des brises - soleil au Sud et à l'Ouest. Des volets battants et coulissants en bois viendront compléter l'occultation ainsi que des menuiseries bois à triple vitrage.

Le système de chauffage prévoit une chaudière bois et des panneaux en toiture pour la production d'eau chaude nécessaire.

Ainsi, cette restructuration, en tenant compte de l'existant, apporte un aspect neuf plus contemporain tout en s'intégrant dans un contexte fortement végétal.



EXISTANT: bâtiment A - perspective Sud - Ouest



EXISTANT: bâtiment B - élévation Ouest



EXISTANT: bâtiment C - élévation Sud

PROJET: bâtiments A et B - Elévations Sud



Bâtiment A

Bâtiment B



PROJET: Bâtiments A et B restructurés - Bâtiments C et D inchangés



PROJET: Bâtiment A - entrée dans la propriété

PROJET: Bâtiment B - élévation Est



PROJET: Bâtiments A et B - élévation Ouest



Bâtiment B

Bâtiment A