

Zone d'Aménagement Concerté

«Derrière le château» à Pontoy (Moselle)



Maitre d'ouvrage:
Commune de Pontoy
SODEVAM Nord Lorraine

Titulaire de l'étude:
INFRA SERVICES: BET V.R.D.
contact@infraservices.fr

architecture et urbanisme durables

Laurent KOWALSKI
Architecte D.P.L.G. - urbaniste

Noëlle VIX CHARPENTIER
Architecte D.P.L.G. - urbaniste

Raymond POINSAINT
Economiste de la construction
Groupe Atelier du Paysage
alsace@atelierdupaysage.net

Mission: complète

Programme:

La commune de Pontoy, (15 km au sud de Metz) a décidé de créer une ZAC d'environ 150 parcelles destinées à de l'habitat individuel, à de l'habitat intermédiaire et à de l'habitat collectif.

- Montant des travaux : 5 200 000 € HT
- Surface de voirie : env. 3 000 ml
- Surface totale foncier : env. 17 ha.

Calendrier : Début étude : août 2008

Début des travaux: début 2010

Fin des travaux: fin 2010

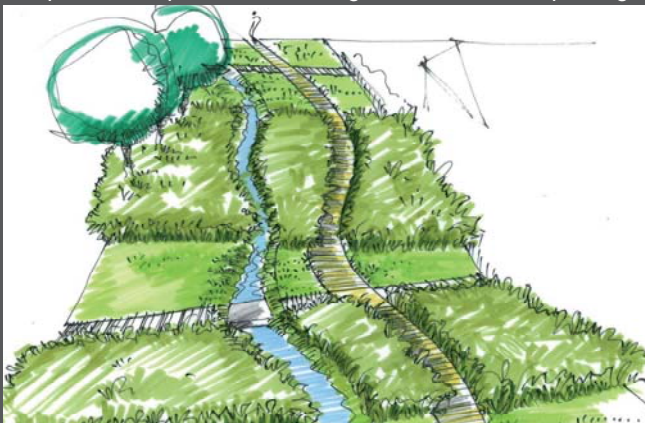
L'analyse du site mène à la définition des principes fondateurs du projet :

- Valoriser le site existant (château, cours d'eau, relief, ...)
- Relier efficacement le village et le nouveau quartier
- Proposer un programme bâti qui intègre la notion de mixité et un tissu urbain en cohérence avec l'identité du site
- Hiérarchiser les voies et les espaces publics
- Intégrer les techniques alternatives de gestion des eaux de pluie
- Proposer un phasage en cohérence avec le site.

croquis divers: promenades, vergers, coulée verte, passages....



Le château de Pontoy



Le projet s'attache à valoriser les caractéristiques du site et à assurer une cohérence avec le village existant. Dans cet objectif, la trame paysagère et la trame urbaine s'appuient sur les cours d'eau, le château, le relief et les formes urbaines du village pour structurer le projet. Les caractéristiques du site sont également prises en compte dans la mise en place de **techniques alternatives de gestions des eaux de pluie** (gestion à la parcelle et systèmes de noues).

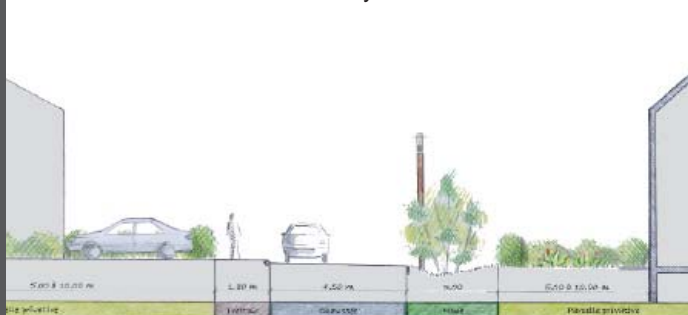
Les trames paysagères, urbaines et viaires sont hiérarchisées de manière à créer des points de repères et à donner des identités propres à chacun des espaces.

Dans un souci de mixité sociale et urbaine, le programme bâti du projet propose des parcelles et des logements de tailles différentes et dans une répartition équilibrée.

composition générale



Profil de voirie secondaire avec système de noue



Profil de voirie tertiaire

