


ETUDE CONCERNANT LA RESTRUCTURATION ET LA REQUALIFICATION

DU FOYER RESIDENCE «LES PLATANES» VILLE DE BEHREN - les - FORBACH (MOSELLE)

Maître d'ouvrage :

Ville de Behren - les - Forbach
Mairie - rue des Roses BP 99 - 57460 Behren-les-Forbach

Maître d'oeuvre :

 architecture et urbanisme durables

Laurent KOWALSKI - mandataire
Architecte D.P.L.G. - urbaniste

Raymond POINSAINT
Economiste de la construction

C A L M 5 7
Centre d'Amélioration du Logement de la Moselle

Bureaux d'Etudes :

BET Fluides, électricité, ventil.: CITEL

Mission : E t u d e

Programme et projet :

La résidence «Les Platanes» se situe au Nord de la ville de Behren - les - Forbach dans le secteur où se concentrent des logements collectifs de types «barres horizontales» des années 1950 / 1960.

Cet équipement construit en 1985 forme un «U» et comprend 3 ailes: Nord (petits logements), Ouest (salles, bureaux, espaces communs) et Sud (petits logements).

L'étude porte uniquement sur l'aile Nord: l'idée étant de regrouper ces petits logements afin de créer des appartements plus spacieux. Nous supprimons les F1, les 7 F2 sont conservés et nous créons 17 F3 et 2 F4.

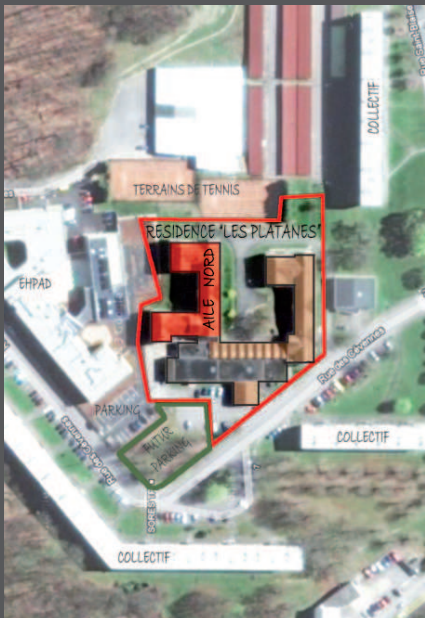
Nous proposons une isolation extérieure de 20 cm. avec enduit minéral de différentes couleurs, le remplacement des châssis par des menuiseries bois double ou triple vitrage, l'isolation phonique des logements, les remises aux normes sécurité et PMR ainsi qu'une note thermique et ses calculs par le BE.

A l'extérieur, nous proposons un traitement végétalisé et arboré de l'espace formant une cour coté Nord.

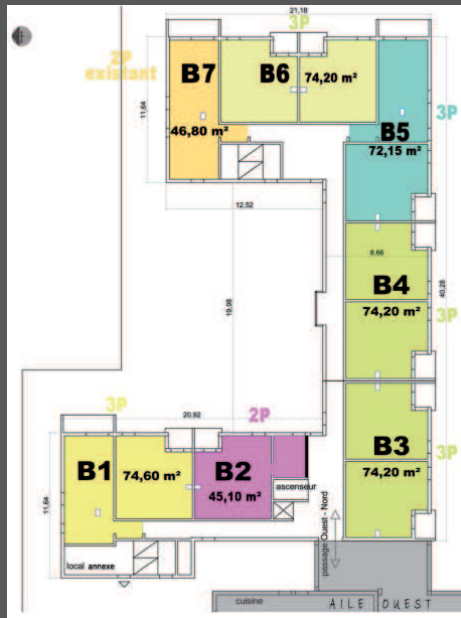
Surfaces de plancher: 2200,00 m² Calendrier : étude: mai 2013 Montant des travaux : 1 367 000,00 € HT

Perspective sur la végétalisation de la cour Nord et les façades réhabilitées

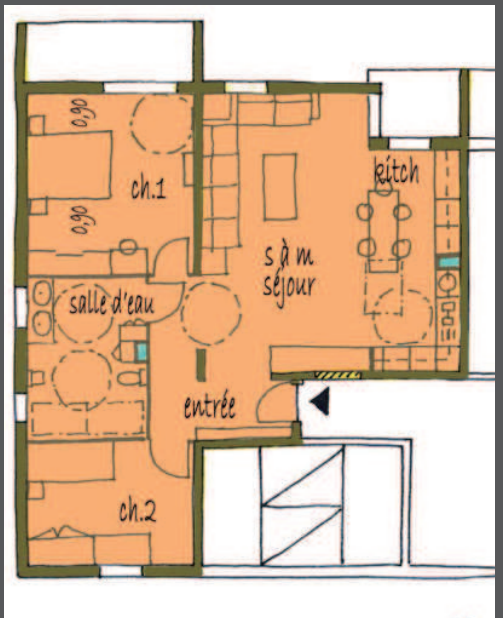




Plan masse



Plan de principe d'un niveau



Exemple de logement: 4P PMR



Élévation Sud



Élévation Nord sur cour



Élévation Est