


ETUDE DE DIAGNOSTIC ET DE VOCATION DU BATIMENT

D'EXTRACTION DE LA MINE RONCOURT (MOSELLE)

Maître d'ouvrage :

EPFLORRAINE
Rue Robert Blum BP 245 54701 Pont-à-Mousson
Ville de Roncourt
Mairie: 30, rue Raymond Mondon 57860 Roncourt

Maître d'oeuvre :

 architecture et urbanisme durables

Laurent KOWALSKI
Architecte D.P.L.G. - urbaniste

Noëlle VIX - CHARPENTIER
Architecte D.P.L.G. - urbaniste

Raymond POINSAINT
Economiste de la construction

Bureaux d'études :

BET STRUCTURE: STRUCTURE 3000

Mission : Diagnostic et étude

Programme:

Contexte :

Le bâtiment d'extraction de la mine de Roncourt a été laissé à l'abandon depuis la fermeture de la concession en 1992. Racheté en 1995, par l'EPFL, il constitue une opportunité intéressante pour la commune de développer ses équipements et de mettre en valeur son patrimoine.

Un bâtiment intéressant :

Le bâtiment comporte deux belles halles identiques juxtaposées et dotées de voûtes à caissons. Typiques de l'architecture de la période architecturale industrielle germanique de la fin du XIXème siècle au début du XXème siècle, la construction en moellons et pierres de tailles présente une modénature intéressante ainsi qu'une structure hésitante entre le recours à une ossature métallique et l'usage du béton armé encore peu utilisé. De belles pièces témoignent du passé industriel de l'édifice : il s'agit en particulier des palans et ponts roulants toujours en état de marche ainsi que des gardes de corps de l'escalier et des mezzanines.

Contenu de l'étude :

La mairie de Roncourt envisage la possibilité d'y réaliser une salle polyvalente ainsi qu'un dojo. L'étude actuellement en cours permettra de réaliser un diagnostic général de l'état du bâtiment, d'identifier les possibilités de réaffectation et les conditions d'usage et de décrire les travaux à entreprendre avec une estimation financière. Une attention particulière sera portée sur les usages et sur la nécessité ou non de récupérer la surface des sous-sols actuellement occupés par les fosses et socles des machines.

Surface à traiter: 1000 m² bâtiment
Montant des travaux : 1 566 000,00 € HT
300 000,00 € HT - VRD
Calendrier : début de l'étude: mars 2009



Photo aérienne



PROJET: Plan de masse



Perspective façades - pignon



Pignon



PROJET: Plans des niveaux: sous - sol, rez - de - chaussée et mezzanine



Vue sur mezzanine



Vue depuis la mezzanine



Détail de calepinage faïence



Voûte et pont roulant



Départ escalier